



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 06.04.2023 nr 7-6/74-1

Meie 26.04.2023 nr 7.2-2/23/7865-2

**Alutaguse valla Uusküla küla Uuemetsa,  
Järvekalda ja Monacho kinnistute  
detailplaneeringust**

Olete teavitanud meid Alutaguse valla Uusküla küla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu eskiisi (edaspidi *planeering*) avalikustamisest.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 21.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/2598-2 ja 31.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/17285-2.

Oleme tutvunud avalikustamisele esitatud planeeringu materjalidega ning edastame järgmised kommentaarid.

1. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigitee ca km 4,4 vastavalt meie 31.08.2022 kirjale.  
Juhime tähelepanu, et antud riigitee ristumiskohalt on hetkel tagatud juurdepääs ka Liiva (katastritunnus 12201:001:1400), Mahovi (katastritunnus 12201:001:0189), Haavakivi (katastritunnus 12201:001:0430), Anna (katastritunnused 12201:001:0410 ja 22401:004:0350) ning Haava (katastritunnus 22401:004:0340) kinnistutele. Planeeringu lahendus ei näe ette planeeringuga kavandatud lahenduse realiseerimisel hetkel olemasoleva juurdepääsu säilimist nimetatud naaberkinnistutele. Soovitame tagada planeeringuga jätkuvalt juurdepääs nimetatud kinnistutele, vastasel juhul tuleb tagada juurdepääs nendele kinnistutele riigiteelt nr 13152 Sälliku-Kuru (nt läbi Liiva (katastritunnus 22401:004:0692), Ilse (katastritunnus 22401:004:0046) jt kinnistute).
2. Planeeringuga kavandatakse Järvekalda kinnistule hoonestusala. Kinnistule puudub riigiteelt sõidukitele sobilik juurdepääs, olemas on vaid randa viiv jalgrada. Näha ette planeeringuga riigitee ristumiskoha rajamine.
3. Planeeringuala liikluskorraldus on lahendatud ringliiklusena ning riigiteele on kavandatud täiendav ristumiskoht ca km 4,21.  
Kanda planeeringu joonistele riigiteede ristumiskohtade (kõik kolm) parameetrid vastavalt meie [tüüplahendusele II](#) nii, et riigitee ristumiskohtade omavaheline kaugus arvestatuna ristumiskohtade äärmistest elementidest on vähemalt 50 m. Järvekalda kinnistu ristumiskoht võib olla kohakuti teisel pool riigiteed asuva Uuemetsa kinnistu ristumiskohaga.

4. Planeeringu seletuskirja p 3.5. kajastatakse perspektiivse kergliiklustee rajamist vastavalt meie 31.08.2022 kirja p 7. Alutaguse valla üldplaneeringus on näidatud maanteed ja tänavad, mille äärde jalgratta- ja jalgteede rajamine on vajalik ja oluline ning nende asukohad täpsustatakse detailplaneeringus ja/või ehitusprojektis.  
Sellest tulenevalt kavandada planeeringus koostöös kohaliku omavalitusega riigitee äärse kergliiklustee asukoht (laius ning kaugus sõiduteest) ning tagada selle realiseerimiseks vajalik ruum.
5. Näidata planeeringualal riigiteel teeületuskoht/-kohad (meie 31.08.2022 kirja p 2).
6. Lahendada planeeringualal (soovitavalt Järvekalda kinnistul) avalik parkimine (meie 31.08.2022 kirja p 8).
7. Planeeringuga kavandatakse riigiteega ristuvate tehnovõrkude rajamist. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie 31.08.2022 kirja p 10.
8. Planeeringu seletuskirja p 3.7.2. peaks käsitlema sademeveekanaliseerimise lahendust, kuid sademevee kanalisatsiooni lahendust antud alapeatükis ega mujal planeeringu materjalides ei käsitleta.
9. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta meie 31.08.2022 kirja p 16 viimane lause.
10. Planeeringu seletuskirja p 3.4. viidatakse koostöövajadusele Maanteeametiga. Korregeerida ameti nimetus (Transpordiamet).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2023.04.24\_DP\_Uusküla\_seletus
2. 2023.04.21\_DP\_Uusküla\_põhi
3. 2023.01.17\_DP\_Uusküla\_tehno

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee